



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ;fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,
e-mail: comunaharseni@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de comodat pentru atribuirea sediului Postului de Poliție Hârseni

PRIMARUL COMUNEI Hârseni , JUDEȚUL Brașov ;

Analizând:

- cererea nr. 13291/ 22.02.2019 a Inspectoratului Județean de Poliție Brașov prin care solicita prelungirea contractului de comodat pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Postul de Poliție Hârseni

Expunerea de motive depusă în acest sens prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru atribuirea sediului Postului de Poliție Hârseni

În conformitate cu art. 2.146- 2157 din Noul cod civil, Art.858 și urm. și art.874 și urm. din Lg.287/2009 (NCC) și 124 din Legea nr.215/2001

Conform anexei nr. 27 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hârseni, la H.G. nr. 972 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, nr. crt. 11, codul de clasificare 1.6.2., prima poziție, actualizat prin HCL 13/ 5.08.2016 – Anexa 4 :poz.14 nr.crt.1.6.2

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat pentru atribuirea sediului Postului de Poliție Hârseni, conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Hârseni pentru a semna în numele și pe seama comunei Hârseni acest contract .

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Initiator – primar
Oltean Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ;fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,
e-mail: comunaharseni@yahoo.com

COMUNA HÂRSENI
JUDEȚUL BRAȘOV
Nr. din

INSPECTORATUL DE POLIȚIE
AL JUDEȚULUI BRAȘOV
Nr. _____ din _____.

Anexa 1 la HCL ____ / 27.03.2019

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE

COMUNA HÂRSENI cu sediul în localitatea Hârseni, nr. 175, jud. Brașov, cod fiscal 4384591, tel./fax 0268/247800, e-mail: comunaharseni@yahoo.com reprezentată prin **primar OLTEAN MIHAI**, în calitate de **COMODANT**

și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BRAȘOV cu sediul în str. Nicolae Titulescu, nr. 28, Brașov, reprezentat de chestor de politie FLUCUȘ VALENTIN în calitate de șef al inspectoratului și contabil șef comisar șef de poliție SAVA MARIUS-DANIEL, în calitate de **COMODATAR**, denumite în continuare astfel în cuprinsul contractului.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun – cotă parte din imobilul descris cu datele de identificare de mai jos, pentru asigurarea unei locații corespunzătoare funcționării postului de poliție comunal Hârseni:

- imobilul face parte din domeniul public al Comunei Hârseni, conform anexei nr. 27 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hârseni, la H.G. nr. 972 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, nr. crt. 11, codul de clasificare 1.6.2., prima poziție, actualizat prin HCL 13/ 5.08.2016 – Anexa 4 :poz.14 nr.crt.1.6.2 conform schițelor imobilului nr. 1 – plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate și schița nr. 2 – releveu etaj, care vor constitui anexele nr. 1 și nr. 2 la contractul de comodat.

- obiectul contractului îl constituie – cota parte din imobilul descris anterior, situat în satul Hârseni nr. 101A, comuna Hârseni, județul Brașov, în suprafața de 52,88 m² (conform anexă nr. 2 – releveu etaj) și se compune din:

Nr. Crt.	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Cameră	8,03
2	Baie	4,42
3	Hol	7,46
4	Debara	2,27
5	Debara	1,95
6	Cameră	14,31
7	Cameră	14,44
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		52,88

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioada de ___ ani, începând cu _____ data la care bunul va fi predat comodatarului în baza unui proces-verbal de predare-primire, care va constitui anexa nr. 3 și va face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, după ce în prealabil s-a îndeplinit procedura notificării, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia (energie electrică, gaz, salubritate, etc.), neavând dreptul să ceară restituirea acestuia de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- să permită comodatarului accesul la debaraua în suprafață de 2,27 m² ori de câte ori este necesar, deoarece în această locație este amplasat accesul la podul imobilului.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi __.__.__ în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**COMUNA HÂRSENI
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMAR
OLTEAN MIHAI**

**SECRETAR
FĂGĂRĂȘAN SIMONA**

**VIZĂ C.F.P.
MILEA DOINA-VIOLETA**

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE
AL JUDEȚULUI BRAȘOV
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
FLUCUȘ VALENTIN**

**CONTABIL ȘEF
Comisar de poliție
SAVA MARIUS-DANIEL**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE